

SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 430 /TB-TTĐVĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Hình thức đấu giá trực tuyến)

**Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

**Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:** Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Địa chỉ: 14 Hạc Thành, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa.

### I. Tài sản đấu giá:

Quyền khai thác khoáng sản mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Yên Lạc, huyện Như Thanh (diện tích mỏ 39,4 ha).

Mỏ đất nằm cách trung tâm huyện Như Thanh khoảng 17 km về phía Nam.

- Diện tích mỏ: 39,4 ha.

- Tài nguyên dự báo: 7.630.047 m<sup>3</sup> đất làm vật liệu san lấp.

- Khu vực mỏ chưa được thăm dò; chưa cấp phép cho tổ chức, cá nhân nào để hoạt động khoáng sản.

- Nguồn gốc, hiện trạng đất mỏ: Đất mỏ có nguồn gốc đất là đất rừng sản xuất đã giao các hộ gia đình, cá nhân, hiện trạng phần lớn đang trồng keo và một phần đất không có rừng.

- Về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất: Theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Như Thanh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Như Thanh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 03/4/2024, vị trí khu đất được quy hoạch sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS); có trong danh mục đất thực hiện trong năm 2024, huyện Như Thanh (Số thứ tự 11 mục II.2.4, Phụ biểu số V).

### II. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ:

- Giá khởi điểm để đấu giá được xác định bằng mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (R).  $R = 3\%$  (Ba phần trăm).

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng)

- Bước giá: 0,05%, là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tiền mua hồ sơ: 10.000.000 đồng/hồ sơ (Mười triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

### III. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 12/9/2024 đến ngày 13/9/2024 tại nơi có tài sản.

## **2. Thời gian bán hồ sơ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 05/9/2024 đến ngày 07/10/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa hoặc qua đường bưu điện.

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá thì được cấp một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đã đăng ký. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

**3. Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024.

## **4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến:**

❖ Khách hàng truy cập vào website [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn) để đăng nhập tài khoản, lựa chọn tài sản muốn đăng ký tham gia đấu giá, Khách hàng scan đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (đã điền đầy đủ thông tin, đóng dấu, ký ghi rõ họ tên), Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức để tải lên website, sau đó kích vào nút “Đăng ký tham gia đấu giá” để hoàn thành đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 05/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2024 tại trang đấu giá trực tuyến [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

❖ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (thành phần hồ sơ theo khoản 3 Điều 5 Quy chế cuộc đấu giá) trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

**Thời gian nộp:** trong giờ hành chính từ ngày 05/9/2024 đến ngày 07/10/2024.

**5. Thời gian địa điểm tổ chức buổi đấu giá trực tuyến:** Cuộc đấu giá được tổ chức vào ngày 10/10/2024, thời gian trả giá: Từ 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút.

- Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

## **IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá.**

**1. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân hộ kinh doanh đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật, đã nộp phí tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Quy chế đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

**2. Điều kiện được tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định tại Quyết định số 3029/2017/QĐ-UBND ngày 17/08/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản được phê duyệt; Quy chế đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và các văn bản pháp luật liên quan.

**3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ thành phần hồ sơ hợp lệ theo quy định, đã đăng ký đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước (được thu bằng tiền Việt Nam đồng và chuyển khoản) vào tài khoản của Trung tâm Dịch

vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa. Số tài khoản: **5021.000.442.8888** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hoá (BIDV). Người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại bản sao giấy nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có trong tài khoản nêu trên của Trung tâm tính đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024.

**4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: “**Đấu giá bằng hình thức trực tuyến**”.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá theo địa chỉ như trên hoặc qua số điện thoại: 02373.859.453./

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Như Thanh, UBND xã Yên Lạc, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TH, Sở TNMT Thanh Hóa. (để niêm yết);
- Lưu: VT, HS.



**Mai Văn Đông**